

ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА»

355029, РОССИЯ, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 437, e-mail: Serg1952@mail.ru, тел. 8 (8652) 50 29 50
ОГРН 1052604237553, ИНН 2635083451, КПП 263501001, р/сч. 40703810500450000010 в филиале СКРУ ОАО
«МинБ» в г.Ставрополе, БИК 040702703, кор/счет 30101810800000000703.

Утверждено

на общем собрании членов ТСЖ «Альтернатива»,
протокол №2 от 20.12.14.

СМЕТА

на содержание и ремонт общего имущества дома по ул. Мира, 437, на 2015 год
(S=4586,5 кв.м)

Статьи расходов	Расходы, руб.	
	в месяц	за год
1	2	3
1.Управление, всего:	20370,00	268710,00
1.1. Зарботная плата персонала управления	14800,00	192400
1.2. Отчисления в страховые фонды	4470,00	58110,00
1.3. Содержание и ремонт оргтехники	500,00	6000,00
1.4. Подписка на журналы		5000,00
1.5. Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	600,00	7200,00
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	38517,00	563076,00
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала	19871,00	258323,00
2.2. Отчисления в страховые фонды	6001,00	78013,00
2.3. Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		20000,00
2.4. Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	5250,00	63000,00
ХВС	350,00	4200,00
ГВС	200,00	2400,00
Электроэнергия	4700,00	56400,00
2.5. Услуги банка	1200,00	14400,00
2.6. Обслуживание лифта	4305,00	51660,00
2.7. Страхование лифта		3500,00
2.8. ООО «ТеплоТехМонтаж»(обслуживание теплового узла)	1890,00	22680,00
2.8. Промывка системы отопления		4000,00
2.9. Профилактика газового оборудования		2500,00
2.10. Обучение обслуживающего персонала		11000,00
2.11. Ежегодная поверка манометров и термометров		2500,00
2.12. Договор на прочистку кухонной вентиляции		4000,00
2.13. Экспертиза лифта		20000,00
2.14. Документы строгой отчетности		7500,00
3. Ремонт общего имущества, всего:	4250,00	67000,00
3.1.Профилактика крыш обеих частей здания	1500,00	18000,00
3.2. Замена контроллера для ГВС и отопления	750,00	9000,00
3.3. Замена общедомового электросчетчика		8000,00

1	2	3
3.4. Проектно-сметная документация на теплосчетчик для нежилой части дома	2000,00	24000,00
3.5. Приобретение нового счетчика на ХВС		8000,00
4.Формирование фондов, всего:	7658,17	91898,00
4.1. Фонд текущего ремонта	5000,00	60000,00
4.2. Резервный фонд непредвиденных расходов	2658,17	31898,00
Итого по смете	70795,17	990684,00

Сметные расходы на 1 кв.м. площади в месяц - 18,00 руб.

Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества - 4586,5 кв.м.

Из них:

ТСЖ «Альтернатива» - 3006,7 кв.м. – 54120,60 руб. x 12=**649447,20 руб.**

Операционный офис №1 в г.Ставрополе НБ «ТРАСТ» (ОАО) - 1017,8 кв.м. – 18320,40 руб. x 12=**219844,80 руб.**

Хилькова Е.В. – 54,4 кв.м – 979,2 руб. x 12=**11750,40 руб.**

ОАО «Ставропольтрубопроводстрой» - 507,6 кв.м – 9136,80 руб.x12=**109641,60 руб.**

Итого планируемые средства на содержание и ремонт общего имущества 990684,00 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Альтернатива»

В.Б.Черкасская

Бухгалтер ТСЖ

В.А.Тарасова

1	2	3
3.4. Проектно-сметная документация на теплосчетчик для нежилой части дома	2000,00	24000,00
3.5. Приобретение нового счетчика на ХВС		8000,00
4.Формирование фондов, всего:	7658,17	91898,00
4.1. Фонд текущего ремонта	5000,00	60000,00
4.2. Резервный фонд непредвиденных расходов	2658,17	31898,00
Итого по смете	70795,17	990684,00

Сметные расходы на 1 кв.м. площади в месяц - 18,00 руб.

Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества - 4586,5 кв.м.

Из них:

ТСЖ «Альтернатива» - 3006,7 кв.м. - 54120,60 руб. x 12=**649447,20 руб.**

Операционный офис №1 в г.Ставрополе НБ «ТРАСТ» (ОАО) - 1017,8 кв.м. -

18320,40 руб. x 12=**219844,80 руб.**

Хилькова Е.В. - 54,4 кв.м - 979,2 руб. x 12=**11750,40 руб.**

ОАО «Ставропольтрубопроводстрой» - 507,6 кв.м - 9136,80 руб.x12=109641,60 руб.

Итого планируемые средства на содержание и ремонт общего имущества 990684,00 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Альтернатива»

В.Б.Черкасская

Бухгалтер ТСЖ



В.А.Тарасова