

ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА»

355029, РОССИЯ, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 437, e-mail: Serg1952@mail.ru, тел. 8 (8652) 50 29 50
ОГРН 1052604237553, ИНН 2635083451, КПП 263501001, р/сч. 40703810500450000010
в филиале ОАО «МИНБ» в г.Ставрополе, БИК 040702703, кор/счет 30101810800000000703.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Альтернатива» за 2016 год.

Остаток средств на 01.01.2016 – 284 958,20 руб.

Из них: на расчетном счете в филиале ОАО МИНБ в г.Ставрополе – 8713,35 руб.
на специальном счете в филиале ОАО Банк ВТБ в г.Ставрополе (Фонд капитального ремонта) - 176 576,00 руб.
в кассе – 99668,85 руб.

Задолженность по оплате на 01.01.2016 – 45317,05 руб.

Начислено за 2016 год – 3 171 110,00 руб.

Из них: услуги ЖКХ и содержание общедомового имущества – 2 815 489,47 руб.
Фонд капитального ремонта – 355 620,72 руб.

Получено всего: 3 253 294,46 руб.

Из них возвращено ОАО «Ставропольэнергосбыт» 36867,46 руб.

Расходы:

1. Заработная плата и отпускные сотрудников ТСЖ – 420827,08 руб.
2. Налоги – 207503,00 руб.
3. Услуги ОАО МИНБ по обслуживанию расчетного счета – 14757,10 руб.
4. Услуги почты, связи, отчеты, подписка на журнал «Управление многоквартирным домом» - 9396,00 руб.
5. Материалы по ремонту и улучшению работы инженерных водо- тепло- и электросистем дома, содержанию внутридомового общего имущества и придомовой территории в надлежащем санитарном состоянии – 171196,83 руб.

В том числе:

- приобретение нового циркуляционного насоса для системы отопления – 58000,00 руб.
- ежегодная промывка системы отопления – 15000,00 руб.
- промывка бойлера – 9000,00 руб.
- приобретение 2-х э/бойлеров "Термекс"Н 15-О над (11) и комплектующих к ним – для встроенно-пристроенной части дома - 15812,97 руб.
- приобретение материалов для замены канализационной системы во встроенно-пристроенной части дома - 8411,78 руб.
- шаровые краны-задвижки Lavita (F*FL) 5/4" В/Н в кол-ве 4 штук - 3192,00 руб.
- прочие расходы – 61780,08 руб.

Итого: 823680,01 руб.

6. Оплата услуг поставщиков:

- МУП «Водоканал» - 319048,86 руб.
- ОАО «Теплосеть» - 1 180 501,18 руб.
- АО «Теплосеть» (техническое обслуживание системы отопления) – 12580,50 руб.
- ООО фирма «ТеплоТехМонтаж» - 22679,04 руб.
- ОАО «Ставропольэнергосбыт» - 419665,68 руб.
- ООО «Фаун+» - 91962,00 руб.
- ООО СУ «Ставропольлифт» - 51654,12 руб.
- ООО фирма «Инженерный центр» (ежегодное освидетельствование лифта) – 2998,00 руб.

- ИП Гнедилов Владимир Юрьевич (обслуживание домофона) – 5490,00 руб.
- ООО «ГДС» (обслуживание домофона) – 16515,00 руб.
- АНО «УЦДПО «Прогресс» (ежегодное обучение ответственного за электрохозяйство(тепловые энергоустановки) – 6000,00 руб.
- ЧУ ДПО «Южный учебно-методический центр» (ежегодное обучение слесаря-сантехника) – 2500,00 руб.
- ООО «Печник» - 3250,00 руб.
- ОАО «Ставропольгоргаз» - 2145,20 руб.
- ФБУ «Ставропольский ЦСМ» (ежегодная поверка манометров и термометров) - 2491,45 руб.
- ООО «Компания «Тензор» (электронная подпись, ключ и регистрация в системе ГИС ЖКХ) – 5300,00 руб.
- ИП Родыгин Виталий Павлович (обслуживание сайта ТСЖ) – 2000,00 руб.
- ИП Георгиади М.И. (за установку теплового счетчика для встроенно-пристроенных помещений) – 264435,72 руб. (оплачено из средств Фонда капитального ремонта).

Итого услуги поставщиков – 2 411 216,25 руб.

Итого расходов: 3 234 896,26 руб.

Остаток средств на 01.01.2017 года – 303356,40 руб.

Из них: на расчетном счете в филиале ОАО МИНБ в г.Ставрополе – 10615,68 руб.
на специальном счете в филиале ОАО Банк ВТБ в г.Ставрополе (Фонд капитального ремонта) – 291761,00 руб.
в кассе – 979,72 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Альтернатива»

Бухгалтер ТСЖ



В.Б.Черкасская

В.А.Требухова