

А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
«Альтернатива» за период работы с 01.05.2013г по 30.04.2015г

г.Ставрополь

05.05.2015г

ТСЖ «Альтернатива» является некоммерческой общественной организацией.

За проверяемый период ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Альтернатива» являются:
председатель правления ТСЖ «Альтернатива» - Черкасская Вера Борисовна
бухгалтер ТСЖ «Альтернатива» - Тарасова Вера Александровна.

Работа ТСЖ осуществлялась в соответствии с утвержденным Уставом и штатным расписанием.

Все основные решения о расходовании денежных средств принимались на общих собраниях членов ТСЖ и заседаниях правления.

За проверяемый период правлением проведена большая работа по текущему и капитальному ремонту жилого здания и прилегающей территории, а именно:

- приобретен и установлен новый бойлер для подогрева воды;
- с 01.01.14. заключен договор на совместную эксплуатацию и содержание общего имущества с Хильковой Е.В.;
- заменен малый циркуляционный насос на горячее водоснабжение;
- произведена поверка теплосчетчика;
- ежегодно проводилось освидетельствование и инженерные обследования лифта, его страхование;
- куплены новые почтовые ящики;
- произведена замена одного из щитов во ВРУ;
- закупался необходимый инвентарь (моющие средства, метлы, веники, перчатки и т.д.);
- сделана новая доска объявлений;
- установлена новая внутренняя дверь в подъезде;
- произведен ремонт холла первого этажа и ВРУ;
- выполнена профилактика покрытий обеих крыш;
- регулярно проводится необходимая замена светильников и ламп в подъезде и подвале;
- заменен и принят в эксплуатацию общедомовой счетчик ГВС;
- регулярно проводилась подготовка к отопительному сезону (опрессовка, промывка системы отопления, освидетельствование вентиляционных каналов и т.п.);
- куплены новые огнетушители в моторное отделение лифта и электрощитовую;
- ежегодно проводилась работа по уборке подвала;
- ежегодно проводилась профилактика газового оборудования;

- закуплены и устанавливаются антимагнитные ленты на индивидуальные счетчики воды;
- постоянно проводится работа по уборке территории вокруг дома и ее облагораживание.

Расчет и оплата коммунальных услуг и компенсации затрат ТСЖ на содержание и ремонт дома производится на месте. Расчет оплаты за коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующими Постановлениями Главы администрации города и Региональной тарифной комиссии Ставропольского края. Тариф на содержание и ремонт жилья ежегодно утверждается на общем собрании членов ТСЖ и подтверждается соответствующими протоколами.

При выборочной проверке начислений оплаты нарушений не выявлено.

Оплата коммунальных услуг и компенсации затрат ТСЖ принимается председателем правления ТСЖ Черкасской В.Б. и оформляется документами строгой отчетности. Деньги на оплату коммунальных услуг и налогов сдаются в банк и платежными поручениями отправляются в соответствующие организации. При ежегодных банковских проверках нарушений кассовой дисциплины не выявлено, что подтверждается соответствующими актами.

Все средства, перечисленные на оплату коммунальных услуг, поступают на счета организаций-поставщиков, что подтверждается регулярными актами сверки.

Задолженности перед налоговыми органами, социальными фондами и поставщиками коммунальных услуг не имеется.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода:

Остаток на расчетном счете – 30830,05 руб.

Остаток наличных средств – 33518,33 руб.

Начислено всего: 5 652 984,02 руб.

из них:

- услуги ЖКХ и содержание и ремонт общего имущества – 5 559 792,02;
- Фонд капитального ремонта – 93192,00 руб.

Поступления:

- поступило от жильцов + Хилькова Е.В. – 4 857 051,40 руб.

- ОАО Национальный банк «Траст» и ОАО «Ставропольтрубопроводстрой» – 713 905,40 руб.

Итого: 5 570 956,80 руб.

Расходы:

Заработная плата – 662880,63 руб.

Налоги и отчисления в ПФ – 341 327,00 руб.

Услуги банка – 33948,87 руб.

Покупка материалов для обслуживания и ремонта дома – 2256742,69 руб.
Канцтовары, услуги связи, отчеты, почтовые расходы – 26617,26 руб.

Поставщики:

МУП «Водоканал» – 677077,53 руб.
ОАО «Теплосеть» – 2 105 321,78 руб.
ОАО «Ставропольэнергосбыт» – 735544,09 руб.
Обслуживание домофона – 43095,00 руб.
ООО «СУ Ставропольлифт» – 105347,19 руб.
ООО «Фаун+» - 138232,50 руб.
ООО «ТеплоТехМонтаж» – 54591,40 руб.
ООО СК «Альянс» – 7500,00 руб.
ООО ТД «Агроресурс» - 130000,00 руб.
ИП Гиоргиади – 50600,00 руб.
ОАО «Ставропольгоргаз» - 4534,10 руб.
ИП Мирный – 30000,00 руб.
ООО СК «Монолит» - 10500,00 руб.
ООО фирма «Тимедж+» - 3000,00 руб.
ИП Мрвалевич – 4325,00 руб.
ООО «Печник» - 6500,00
ФБУ Ставропольский ЦСМ – 3160,70 руб.
ООО фирма «Инженерный центр» - 22169,00 руб.
Итого расходов: 5 453 014,74 руб.

Всего остаток средств – 182290,44 руб.

из них:

на расчетном счете – 50877,18 руб.
в кассе – 131413,26 руб.

За отчетный период сумма задолженности по оплате за коммунальные услуги, содержанию и ремонту жилья и Фонду капитального ремонта составила 6804,89 руб. (возникла в марте 2015 года).

Заключение:

1. Нарушений в сроках оформления бухгалтерских документов в ходе проверки не выявлено.
2. Нецелевого расходования денежных средств и их хищения не выявлено. Все денежные средства расходуются по назначению, что подтверждено документально.
3. Собственникам, имеющим невыполненные обязательства перед ТСЖ, рекомендуется срочно погасить задолженность по оплате жилья.

4. На основании показателей финансово-хозяйственной деятельности и организации бухгалтерского учета ТСЖ «Альтернатива» предлагается собранию членов ТСЖ признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ в проверяемом периоде **удовлетворительной.**

Ревизор ТСЖ «Альтернатива»



С.М.Демченко

Ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Альтернатива»



В.Б.Черкасская

Бухгалтер ТСЖ «Альтернатива»



В.А.Тарасова