

А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
«Альтернатива» за период работы с 01.04.2011г по 30.04.2013г

г.Ставрополь

07.05.2013г

ТСЖ «Альтернатива» является некоммерческой общественной организацией.

За проверяемый период ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Альтернатива» являются:

председатель правления ТСЖ «Альтернатива» - Черкасская Вера Борисовна
бухгалтер ТСЖ «Альтернатива» - Тарасова Вера Александровна.

Работа ТСЖ осуществлялась в соответствии с утвержденным Уставом и штатным расписанием.

Все решения о расходовании денежных средств принимались на общих собраниях членов ТСЖ и заседаниях правления.

За проверяемый период правлением проведена большая работа по текущему и капитальному ремонту жилого здания и прилегающей территории, а именно:

- установлен теплосчетчик, в связи с чем создан узел учета тепловой энергии и реконструирован тепловой узел;
- с 01.04.10. заключены договоры на совместную эксплуатацию и содержание общего имущества с ОАО «Ставропольтрубопроводстрой» и ОАО Национальный банк «Траст»;
- установлен новый более мощный циркуляционный насос на горячее водоснабжение;
- установлен редуктор для регулировки давления;
- установлены окна ПВХ в подъезде, на техэтаже и подвале;
- заменены на пластиковые 3 двери на техэтаже;
- заменена электропроводка в помещении мусорокамеры;
- закупался необходимый инвентарь (моющие средства, метлы, веники, перчатки и т.д.);
- дважды производился ремонт бойлера;
- установлены новые шайбы на теплоснабжающую систему дома;
- выполнена профилактика покрытия крыши;
- регулярно проводится необходимая замена светильников и ламп в подъезде и подвале;
- регулярно проводится подготовка к отопительному сезону (опрессовка);
- куплены новые огнетушители в моторное отделение лифта и электрощитовую;
- проведена уборка и дезинфекция техэтажа;
- ежегодно проводилась профилактика газового оборудования;
- заменена старая теплоизоляция отопительных труб в подвале дома;
- постоянно проводится работа по уборке территории вокруг дома и ее облагораживание.

Расчет и оплата коммунальных услуг и компенсации затрат ТСЖ на содержание и ремонт дома производится на месте. Расчет оплаты за коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными соответствующими Постановлениями Главы администрации города и Региональной тарифной комиссии Ставропольского края. Тариф на содержание и ремонт жилья ежегодно утверждается на общем собрании членов ТСЖ и подтверждается соответствующими протоколами.

При выборочной проверке начислений оплаты нарушений не выявлено.

Оплата коммунальных услуг и компенсации затрат ТСЖ принимается председателем правления ТСЖ Черкасской В.Б. и оформляется документами строгой отчетности. Деньги на оплату коммунальных услуг и налогов сдаются в банк и платежными поручениями отправляются в соответствующие организации. При ежегодных банковских проверках нарушений кассовой дисциплины не выявлено, что подтверждается соответствующими актами.

Все средства, перечисленные на оплату коммунальных услуг, поступают на счета организаций-поставщиков, что подтверждается регулярными актами сверки.

Задолженности перед налоговыми органами, социальными фондами и поставщиками коммунальных услуг не имеется.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода:

Остаток на расчетном счете – 306,00 руб.

Остаток наличных средств – 4978,56 руб.

Начислено всего: 4533514,52 руб.

Поступления:

- поступило от жильцов – 3973627,81 руб.

- ОАО Национальный банк «Траст» и ОАО «Ставропольтрубопроводстрой» – 612198,20 руб.

Итого: 4585826,01руб.

Расходы:

Заработная плата – 763937,96 руб.

Налоги и отчисления в ПФ – 236801,68 руб.

Услуги банка – 23469,03 руб.

Покупка материалов для обслуживания и ремонта дома – 209379,20 руб.

Канцтовары, услуги связи, отчеты, почтовые расходы – 6693,00 руб.

Поставщики:

МУП «Водоканал» – 606319,99 руб.

ОАО «Теплосеть» – 1606914,73 руб.

ОАО «Ставропольэнергосбыт» – 434961,71 руб.

Обслуживание домофона – 43000,00 руб.

ООО «СУ Ставропольлифт» – 105724,72 руб.

ТО лифта и измерительные работы – 16500,00 руб.

Вывоз ТБО (ООО «Фаун+») – 85410,00 руб.

ООО Ставропольэнергострой – 206264,00 руб.

ООО «Вид» - 80000,00 руб.

ИП Ефименко – 36800,00 руб.

ООО СК Альянс – 4750,00 руб.

ОАО «Ставропольгоргаз» - 12182,95 руб.

ООО СК Монолит – 38818,00 руб.

ООО «Смайл» - 3000,00 руб.

НОУ Учебно-курсовой комбинат – 5000,00 руб.

ФБУ Ставропольский ЦМС – 835,09 руб.

Итого расходов: 4526762,06 руб.

Остаток на расчетном счете – 30830,18 руб.

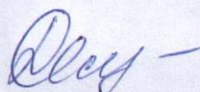
Остаток наличных средств – 33518,33 руб.

За отчетный период сумма задолженности по оплате за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилья составила 10499,18 руб. (за прошлый отчетный период задолженность составляла 43864,11 руб.). Таким образом, в ходе работы, проведенной правлением ТСЖ, задолженность сокращается и есть явная тенденция к ее полному погашению.

Заключение:

1. Нарушений в сроках оформления бухгалтерских документов в ходе проверки не выявлено.
2. Нецелевого расходования денежных средств и их хищения не выявлено. Все денежные средства расходуются по назначению, что подтверждено документально.
3. Собственникам, имеющим невыполненные обязательства перед ТСЖ, рекомендуется срочно погасить задолженность по оплате жилья.
4. На основании анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Альтернатива» и организации бухгалтерского учета предлагается собранию членов ТСЖ признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

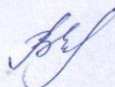
Ревизор ТСЖ «Альтернатива»



С.М.Демченко

Ознакомлены:

Председатель ТСЖ «Альтернатива»



В.Б.Черкасская

Бухгалтер ТСЖ «Альтернатива»



В.А.Тарасова